

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 5**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-183 367,51р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	209 947,00р.
1.2.1.	за содержание дома	48 677,43р.
1.2.2.	за текущий ремонт	109 090,72р.
1.2.3.	за услуги управления	52 178,84р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	196 060,68р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	196 060,68р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	177 659,87р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-164 966,70р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	17 708,12р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	31 594,44р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,39%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	52178,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	8080,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	2424,24
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	28975,68
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			471,47
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2443,53
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6281,72
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				76803,59
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 2.17	100 м2	50,80	220,47
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1.00	дом	283,25	3399,04
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	4,00	м3	1550,08	6200,31
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 15.00	100 м2	360,00	5400,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	3,00	шт	164,40	493,20
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	20,00	м2	155,12	3102,38
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	80,00	м2	107,28	8582,20
Прочие				
Окно				
Забивка слуховых окон	1,50	м2	1094,91	1642,36

Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	6,00	этаж	121,24	727,44	
Ремонт полов					
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	4,00	мест	612,84	2451,37	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	9,50	м2	451,14	4285,81	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	1,00	м	847,71	847,71	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Газозлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1662,77	1662,77	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 4,47	1000м3	105,67	472,76	
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	1434,01	1434,01	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	75,00	м	169,01	12675,56	
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	2,00	шт	5950,13	11900,26	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	4,47	1000м3	1280,09	5727,11	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Смена вентилей	1,00	шт	1517,61	1517,61	
ГВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1470,95	1470,95	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 7 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 8 383,66р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов